



VERMIETUNGSEXPOSÉ – NEUBAU - ERSTBEZUG

Gemütliche 1-Zimmerwohnung in Kusterdingen

Wohnen mit Service und Komfort in zentraler Lage

Willkommen in unserer ansprechenden 1-Zimmerwohnung in der **Lange Gasse 4, 72127 Kusterdingen**.

Die moderne und barrierefreie Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung sowie eine attraktive Lage. Mit einer Wohnfläche von rund 50 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Menschen, die komfortables Wohnen in einem gepflegten Umfeld schätzen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort und einen direkten Zugang ins Freie bietet. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.



Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kusterdingen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar:

- Supermarkt
- Bäckerei
- Metzgerei
- Apotheke
- Ärzte und Therapeuten
- Postfiliale
- Bank

Darüber hinaus besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Städte **Tübingen** und **Reutlingen** sind mit dem Bus schnell und bequem erreichbar.

Eckdaten

Wohnfläche	50,11 m ²
Zimmer	1
Kaltmiete inkl. Stellplatz/Küche	867,20 €
Warmmiete / Pauschalmiete	1.117,20 €
Mietkaution	1.734,00 €
Mietbeginn	sofort

Mietumfang:

Moderne barrierefreie 1-Zimmer-Wohnung, Terrasse, Abstellraum im EG mit Waschmaschinenanschluss, PKW-Stellplatz im Freien, Einbauküche.

Ausstattung der Wohnung:

Erstbezug, KFW-Effizienzhaus 40+, Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Blockheizkraftwerk, Stromspeicher und PV-Anlage.

Sehr gute Ausstattung, eleganter Parkettboden im Wohnbereich und Fliesenbodenbelag im Badezimmer, Fußbodenheizung.

Hochwertige Badausstattung barrierefreie Dusche.

Hochwertige Einbauküche, elektrische Jalousien, Beleuchtung im Wohnbereich.

Besondere Vereinbarungen und Hinweise:

Wohnen mit Service - Dienstleistungsvertrag muss direkt mit Die Zieglerschen abgeschlossen werden. Betreuungspauschale monatlich 115,00 € + Hausnotruf 45,00 €.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Entdecken Sie modernes und komfortables Wohnen in Kusterdingen in einem attraktiven Wohnumfeld mit hervorragender Infrastruktur.

Ansprechpartnerin:

Regina Hönes

Einrichtungsleitung



Hoenes.Regina@zieglersche.de



07071 9176-412